

## 店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 (TEL: 03-3299-3123 FAX: 03-5358-8684)

(別途消費税等)

2017年10月5日

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積		賃料(坪単価)		共益費(坪単価)		賃料+共益費(坪単価)		敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	その他	担当	追加・変更
				m <sup>2</sup>	坪														
事務所	京王新宿321ビル	新宿区新宿3-2-1 「新宿三丁目駅」徒歩1分	1階	57.75	17.47	応相談		賃料に含む		応相談		12ヶ月		事務所・サービス店舗相談 (飲食不可)	即可	1ヶ月	定借(年数相談) 看板料(12万円/月) 給排水なし	草野	
	京王新宿三丁目ビル	新宿区新宿3-1-24 「新宿三丁目駅」徒歩1分	5階	413.60	125.33	応相談		454,948	@3,630	応相談		12ヵ月		事務所	2017年11月	1ヶ月	定借(年数相談)	草野	
	京王府中2丁目ビル	府中市府中町2-1-14 京王線「府中」駅 徒歩2分	6階A	216.29	65.43	応相談		176,661	@2,700	応相談		12ヵ月		事務所	即可	1ヶ月		草野	
	京王聖蹟桜ヶ丘東口ビル	多摩市関戸2-40-1 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩1分	5階	218.98	66.24	応相談		248,400	@3,750	応相談		12ヵ月		事務所・サービス店舗相談 (飲食不可)	相談	1ヶ月	定借(年数相談)	清水	
	京王自動車桜ヶ丘ビル	多摩市関戸4-4-11 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩3分	6階	176.56	53.40	427,200	@8,000	106,800	@2,000	534,000	@10,000	12ヵ月		事務所 サービス店舗相談 (飲食不可)	相談	1ヶ月	定借(年数相談)	清水	
			7階	176.56	53.40	427,200	@8,000	106,800	@2,000	534,000	@10,000	12ヵ月							
			8階	176.56	53.40	427,200	@8,000	106,800	@2,000	534,000	@10,000	12ヵ月							
	京王八王子明神町ビル	八王子市明神町4-9-8 京王線「八王子」駅 徒歩1分	5階 503区画	783.96	237.15	応相談		498,015	@2,100	応相談		12ヵ月		事務所	相談	1ヶ月		鈴木(容)	申込
			6階 601区画	303.55	91.82	応相談		192,822	@2,100	応相談		12ヵ月			即可				
			7階	889.22	268.99	応相談		564,879	@2,100	応相談		12ヵ月			相談				
オーキスタケビ (媒介)	渋谷区幡ヶ谷2-22-1 京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩5分 京王線「笹塚」駅 徒歩9分	2階	215.16	65.08	650,800	@10,000	賃料に含む		650,800	@10,000	10ヵ月		事務所	相談	1ヶ月	更新料:新賃料1ヶ月	清水	申込	
ハウスデライト (媒介)	相模原市緑区橋本1-3-16 JR横浜線「橋本」駅 徒歩9分 京王相模原線「橋本」駅 徒歩9分	2階	137.81	41.68	250,000	@5,998	賃料に含む		250,000	@5,998	10ヵ月	2ヵ月	事務所・サービス店舗相談 (飲食不可)	2018年1月	—		清水		
店舗	京王リトナード北野	東京都八王子市打越町335-1 京王線「北野」駅 駅構内	1階・103区画	102.51	31.00	403,000	@13,000	62,000	@2,000	465,000	@15,000	12ヵ月	1ヶ月	店舗 (サービス)	2018年2月中旬	1ヶ月	別途歩合有・定借(2024年3月31日まで)	菊間	
			2階・204区画	32.12	9.71	165,070	@17,000	19,420	@2,000	184,490	@19,000	12ヵ月	1ヶ月	店舗 (飲食・物販・サービス)	即可	1ヶ月	別途歩合有・定借(2019年12月31日まで)	菊間	
	京王高尾駅ラッチ前店舗	八王子市初沢町1227番 京王高尾線「高尾」駅 駅構内	1-1区画	46.50	14.06	応相談		応相談		応相談		12ヵ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	1ヶ月	別途歩合有・定借(2021年3月31日まで)	菊間	
	京王リトナード高尾	東京都八王子市初沢町1231-16 京王高尾線・JR中央線「高尾」駅 徒歩2分	C-2区画	158.74	48.01	応相談		96,020	@2,000	応相談		12ヶ月	1ヶ月	店舗 (物販・サービス)	相談	1ヶ月	別途歩合有・定借(2022年3月31日まで) 高金賃:月額12,000円	菊間	
	京王リトナード八幡山	東京都杉並区上高井戸1-1-11 京王線「八幡山」駅 高架下店舗街	1階 C103 区画	37.62	11.38	応相談		22,760	@2,000	応相談		12ヵ月		店舗 (飲食・物販・サービス)	即可	1ヶ月	別途歩合相談	鈴木(勇)	
			1階 B102 区画	39.81	12.04	応相談		24,080	@2,000	応相談		12ヵ月		店舗 (飲食・物販・サービス)	2018年3月(予定)	1ヶ月	別途歩合相談 定借(契約期間2021年9月30日まで)	鈴木(勇)	
	日通久我山ビル	東京都杉並区宮前5-15-21 京王井の頭線「久我山」駅 徒歩10分	2階・206区画	51.86	15.68	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月		店舗・事務所 (物販・サービス)	相談	1ヶ月	定借(年数相談)	山内	
	ユニゾンモール東中野	東京都中野区東中野5丁目1番1号 JR総武線「東中野」駅 徒歩1分	1階・106区画	35.12	10.62	318,600	@30,000	賃料に含む		318,600	@30,000	12ヶ月		店舗 (飲食・物販・サービス)	相談	1ヶ月	別途歩合有 定借(年数相談)	長谷川	
	プレミアム高幡	東京都日野市高幡1001番地の3 京王線「高幡不動」駅 徒歩2分	2階・店舗B区 画	108.04	32.68	326,800	@10,000	31,748	@971	358,548	@10,971	12ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	相談	1ヶ月	定借(年数相談)	長谷川	
	開園館ビル (媒介)	横浜市小島町1-32-11 京王線「調布」駅 徒歩3分	5階・502区画	32.85	9.93	89,370	@9,000	管理費20,000円		109,370	@11,014	10ヵ月	2ヵ月	店舗・事務所 (サービス)	相談	1ヶ月	敷金償却賃料2ヶ月分 更新料:新賃料1ヶ月	調布営業所 042-462-5131	
5階・503区画			59.85	18.10	162,900	@9,000	182,900			@10,105	10ヵ月	2ヵ月							
多摩クレイドルビル (媒介)	多摩市落合1丁目9-9 京王線「多摩センター」駅 徒歩3分	5階	149.20	45.13	応相談		135,399	@3,000	応相談		4ヵ月	0.5ヵ月	店舗・事務所 (サービス)	即可	1ヶ月	敷金償却あり 更新料:新賃料1ヶ月	草野		
		6階	143.08	43.28			129,845	@3,000			4ヵ月	0.5ヵ月							
		8階	149.20	45.13			135,399	@3,000			4ヵ月	0.5ヵ月							