

店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 (TEL:03-3299-3123 FAX:03-5358-8684)

(別途消費税等)

2018年11月20日

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積		賃料(坪単価)		共益費(坪単価)		賃料+共益費(坪単価)		敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	その他	担当	追加・変更
				m	坪														
事務所	興和ビル	渋谷区西原1-28-4	2階 202区画	28.00	8.47	67,800	@8000	8,000	@945	75,800	@8,945	12ヶ月		倉庫・店舗相談	即可	1ヶ月	給排水なし(テナント工事に施工可)	草野	
	NEW 京王調布小島町ビル	調布市小島町1-32-2 京王線「調布」駅 徒歩5分	1階 1-D区画	279.50	84.55	応相談		279,015	@3,300	応相談		12ヶ月		事務所	2019/2/1	1ヶ月		草野	New
	京王自動車桜ヶ丘ビル	多摩市関戸4-4-11 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩3分	6階	176.56	53.40	427,200	@8,000	106,800	@2,000	534,000	@10,000	12ヵ月		事務所 サービス店舗相談 (飲食不可)	相談	1ヵ月	定借(2020年1月31日まで)	伊藤	
			7階	176.56	53.40	427,200	@8,000	106,800	@2,000	534,000	@10,000	12ヵ月			相談				
			8階	176.56	53.40	427,200	@8,000	106,800	@2,000	534,000	@10,000	12ヵ月			相談				
	京王八王子明神町ビル	八王子市明神町4-9-8 京王線「京王八王子」駅 徒歩1分	10階1001区画	503.39	152.27	応相談		319,767	@2,100	応相談		12ヵ月		事務所	相談	1ヵ月		鈴木(容)	
	京王八王子東町ビル	八王子市東町2-12 京王線「京王八王子」駅 徒歩3分	5階	180.18	54.50	応相談		109,000	@2,000	応相談		12ヵ月		事務所	即可	1ヵ月		鈴木(容)	
	京王駅前ビル	八王子市明神町4-7-1 京王線「京王八王子」駅 徒歩1分	6階	176.87	53.50	応相談		107,000	@2,000	応相談		12ヵ月		事務所 サービス店舗 (飲食不可)	即可 (事務所仕様)	1ヵ月	定借(2022年9月30日まで)	山内	
			7階	176.87	53.50	107,000		@2,000	12ヵ月										
	NEW NTB八王子ビル	八王子市明神町3-1-7 京王線「京王八王子」駅 徒歩6分 JR「八王子」駅 徒歩9分	3階	652.81	197.47	応相談		592,410	@3,000	応相談		12ヵ月		事務所	相談	1ヵ月		鈴木(容)	New
京王神田須田町ビル	千代田区神田須田町2-5 JR線「秋葉原駅」：徒歩5分 「神田駅」：徒歩6分 TX線「秋葉原駅」：徒歩6分 日比谷線「秋葉原駅」：徒歩6分 都営新宿線「岩本町駅」：徒歩3分 丸の内線「淡路町駅」：徒歩6分 千代田線「新御茶ノ水」：徒歩10分 銀座線「神田駅」：徒歩3分	1階	225.42	68.18	応相談		224,994	@3,300	224,994		@3,300	12ヵ月		事務所	2018年12月	1ヵ月	※1 リニューアル工事実施 ※2 内見可能 ※3 フロア貸可能	草野	
		3階	440.37	133.21	439,593		@3,300	12ヵ月											
		4階	349.88	105.83	349,239		@3,300	12ヵ月											
		8階	348.04	105.28	347,424		@3,300	12ヵ月											
		9階	307.67	93.07	307,131		@3,300	12ヵ月											
店舗	京王リトナード八幡山	東京都杉並区上高井戸1-1-11 京王線「八幡山」駅 高架下店舗街	2階 D202区画	118.54	35.85	応相談		71,700	@2,000	応相談		12ヵ月		店舗 (飲食・物販・サービス)	相談	1ヵ月	別途歩合相談 定借(契約期間2021年9月30日まで)	鈴木(勇)	
	芦花公園駅南側店舗	東京都世田谷区南烏山2丁目30番5号 京王線「芦花公園」駅 徒歩1分	2階 201区画	72.73	22.00	応相談		44,000	@2,000	44,000		12ヶ月		店舗 (サービス)	相談	1ヶ月	1階テナントがクリニックのため、業種は応相談	長谷川	
	NEW WEST BEAR	東京都調布市下石原3丁目11-7 京王線「西調布」駅 徒歩6分	3階 301区画	108.50	32.82	164,100	@5,000	65,840	@2,000	229,740	@7,000	12ヶ月	1ヶ月	店舗 (事務所、物販、サービス)	相談	1ヶ月	定借(期間応相談)	鈴木(勇)	New
	京王リトナード北野	東京都八王子市打越町335-1 京王線「北野」駅 駅構内	1階・103区画	102.51	31.00	403,000	@13,000	62,000	@2,000	465,000	@15,000	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (サービス)	相談	1ヵ月	別途歩合有・定借(年数相談)	井上	
			2階・204区画	32.12	9.71	165,070	@17,000	19,420	@2,000	184,490	@19,000	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・物販・サービス)	即可				
	京王駅前ビル	八王子市明神町4-7-1 京王線「京王八王子」駅 徒歩1分	1階	171.76	51.95	応相談		103,900	@2,000	103,900		12ヵ月		店舗 (物販・サービス) ※飲食不可	2018年12月予定 (内装残置)	1ヵ月	定借(2022年9月30日まで)	山内	
	NEW キャスタール(新築)	八王子市明神町2-11-7 京王線「京王八王子」駅 徒歩6分 JR中央線「八王子」駅 徒歩12分	店舗区画	49.25	14.90	150,000	@10,067	賃料に含む		150,000	@10,067	3ヶ月	1ヵ月	店舗・事務所 (サービス・物販・飲食)	2019年1月予定 スケルトン(一部造 作あり)	1ヵ月	建物賃貸借契約(契約期間は応相談) 別途歩合有	鈴木(勇)	New
	京王リトナード高尾	東京都八王子市初沢町1231-16 京王高尾線・JR中央線「高尾駅」徒歩2分	C-2区画	158.74	48.01	応相談		96,020	@2000	96,020		12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	相談	1ヵ月	別途歩合有・定借(2022年3月31日まで) 商會費:月額12,000円	長谷川	
	京王稲田堤駅前ビル	神奈川県川崎市多摩区菅2-9-9 京王相模原線「京王稲田堤」駅 駅ビル内	102区画	29.54	8.93	応相談		8,930	@1,000	8,930		12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	2018年12月予定	1ヵ月	別途歩合有・定借(年数相談) 内装承継応相談	井上	
	京王リトナード稲城	東京都東長沼3107-4 京王相模原線「稲城」駅 駅ビル内	201区画	89.54	27.08	応相談		54,160	@2000	54,160		12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	1ヵ月	別途歩合有・定借(年数相談)	井上	申込
ユニゾンモール東中野	東京都中野区東中野5丁目1番1号 JR総武線「東中野」駅 徒歩1分	1階・106区画	35.12	10.62	318,600	@30,000	賃料に含む		318,600	@30,000	12ヵ月		店舗 (飲食・物販・サービス)	相談	1ヵ月	別途歩合有・定借(年数相談)	井上		
京王自動車豊田ビル (ファミリー京王)	東京都日野市多摩平1-1 JR中央線「豊田」駅北口ロータリー	1階・口区画	55.13	16.67	応相談		64,180	@3,850	64,180		12ヶ月	1ヶ月	店舗 (物販・サービス) ※飲食相談	2018年10月	1ヵ月	定借(年数応相談)	鈴木(勇)		
		2階・口区画	74.89	22.65	応相談		87,202	@3,850	87,202		12ヶ月	1ヶ月	店舗 (飲食・物販・サービス)	即可 (スケルトン)	1ヵ月	定借(年数応相談)	鈴木(勇)		