

店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 (TEL:03-3299-3123 FAX:03-5358-8684)

(別途消費税等)

2018年5月10日

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積		賃料(坪単価)		共益費(坪単価)		賃料+共益費(坪単価)		敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	その他	担当	追加・変更
				㎡	坪														
事務所	京王新宿32ビル	新宿区新宿3-2-1 「新宿三丁目駅」徒歩1分	1階	57.75	17.47	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月		事務所・サービス店舗相談 (飲食不可)	即可	1ヵ月	定借(年数相談) 看板料(12万円/月) 給排水なし	清水	
	京王自動車桜ヶ丘ビル	多摩市関戸4-4-11 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩3分	6階	176.56	53.40	427,200	@8,000	106,800	@2,000	534,000	@10,000	12ヵ月		事務所 サービス店舗相談 (飲食不可)	相談	1ヵ月	定借(2022年1月31日まで)	清水	
			7階	176.56	53.40	427,200	@8,000	106,800	@2,000	534,000	@10,000	12ヵ月			相談				
			8階	176.56	53.40	427,200	@8,000	106,800	@2,000	534,000	@10,000	12ヵ月			相談				
	京王八王子明神町ビル	八王子市明神町4-9-8 京王線「京王八王子」駅 徒歩1分	5階503区画	783.96	237.15	応相談		498,015 @2,100		応相談		12ヵ月		事務所	2018/12/1予定	1ヵ月		鈴木(容)	申込
			10階1001区画	503.39	152.27	応相談		319,767 @2,100		応相談		12ヵ月			相談				新規物件
	京王八王子東町ビル	八王子市東町2-12 京王線「京王八王子」駅 徒歩3分	5階	180.18	54.50	応相談		109,000 @2,000		応相談		12ヵ月		事務所	2018年9月	1ヵ月		鈴木(容)	
	京王神田須田町ビル	千代田区神田須田町2-5 JR線「秋葉原駅」:徒歩5分 「神田駅」:徒歩6分 TX線「秋葉原駅」:徒歩6分 日比谷線「秋葉原駅」:徒歩6分 都営新宿線「岩本町駅」:徒歩3分 丸の内線「淡路町駅」:徒歩6分 千代田線「新御茶ノ水」:徒歩10分 銀座線「神田駅」:徒歩3分	1階	227.09	68.69	応相談		226,677 @3,300		応相談		12ヵ月		事務所	2019年1月	1ヵ月		草野	新規物件
			2階	412.00	124.63	411,279 @3,300		411,279 @3,300		12ヵ月									
			3階	439.19	132.85	438,405 @3,300		438,405 @3,300		12ヵ月									
4階			350.16	105.92	349,536 @3,300		349,536 @3,300		12ヵ月										
5階			349.92	105.85	349,305 @3,300		349,305 @3,300		12ヵ月										
6階			349.67	105.77	349,041 @3,300		349,041 @3,300		12ヵ月										
7階			349.41	105.69	348,777 @3,300		348,777 @3,300		12ヵ月										
8階			349.11	105.60	348,480 @3,300		348,480 @3,300		12ヵ月										
9階			307.67	93.07	307,131 @3,300		307,131 @3,300		12ヵ月										
リノア三鷹	東京都三鷹市下連雀4-16-3	2階201	31.45	9.51	114,120	@12,000	賃料に含む		114,120	@12,000	6ヶ月		事務所 (サービス店舗相談)	相談	1ヶ月	再契約手数料1ヶ月 オートロック付	草野		
		2階202	47.76	14.45	173,400	@12,000	賃料に含む		173,400	@12,000	6ヶ月			相談					
		2階208	45.53	13.77	165,240	@12,000	賃料に含む		165,240	@12,000	6ヶ月			相談					
京王駅前ビル	八王子市明神町4-7-1 京王線「京王八王子」駅 徒歩1分	6階	176.87	53.50	応相談		107,000 @2,000		応相談		12ヵ月		事務所 (サービス店舗相談)	即可 (事務所仕様)	1ヵ月	定借(2022年9月30日まで)	菊間		
		7階	176.87	53.50	応相談		107,000 @2,000		応相談		12ヵ月			即可 (事務所仕様)					
京王リトナード八幡山	東京都杉並区上高井戸1-1-11 京王線「八幡山」駅 高架下店舗街	2階 D202 区画	118.54	35.85	応相談		71,700 @2,000		応相談		12ヵ月		店舗 (飲食・物販・サービス)	相談	1ヵ月	別途歩合相談 定借(契約期間2021年9月30日まで)	鈴木(勇)		
京王リトナード北野	東京都八王子市打越町335-1 京王線「北野」駅 駅構内	1階・103区画	102.51	31.00	403,000	@13,000	62,000	@2,000	465,000	@15,000	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (サービス)	相談	1ヵ月	別途歩合有・定借(2025年3月31日まで)	菊間		
		2階・204区画	32.12	9.71	165,070	@17,000	19,420	@2,000	184,490	@19,000	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・物販・サービス)	即可	1ヵ月	別途歩合有・定借(2019年12月31日まで)	菊間		
京王リトナード高尾	東京都八王子市初沢町1231-16 京王高尾線・JR中央線「高尾駅」徒歩2分	C-2区画	158.74	48.01	応相談		96,020 @2,000		応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	相談	1ヵ月	別途歩合有・定借(2022年3月31日まで) 商會費:月額12,000円	菊間		
京王リトナード稲城	東京都東長沼3107-4 京王相模原線「稲城」駅 駅ビル内	201区画	89.54	27.08	応相談		54,160 @2,000		応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	2018年7月上旬	1ヵ月	別途歩合有・定借(年数相談)	井上		
日通久我山ビル	東京都杉並区宮前5-15-21 京王井の頭線「久我山」駅 徒歩10分	2階・206区画	51.86	15.68	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月		店舗・事務所 (物販・サービス)	相談	1ヵ月	定借(年数相談)	山内		
ユニゾンモール東中野	東京都中野区東中野五丁目1番1号 JR総武線「東中野」駅徒歩1分	1階・106区画	35.12	10.62	318,600	@30,000	賃料に含む		318,600	@30,000	12ヵ月		店舗 (飲食・物販・サービス)	相談	1ヵ月	別途歩合有 定借(年数相談)	長谷川	申込	
京王自動車豊田ビル (ファミーユ京王)	東京都日野市多摩平1-1 JR中央線「豊田」駅北口ロータリー	2階・口区画	74.89	22.65	応相談		87,202	@3,850	応相談		12ヶ月	1ヶ月	店舗 (飲食・物販・サービス)	即可	1ヵ月	定借(年数相談)	菊間		
プレミール高幡	東京都日野市高幡1001番地の3 京王線「高幡不動」駅徒歩2分	2階・店舗B区 画	108.04	32.68	326,800	@10,000	31,748	@971	358,548	@10,971	10ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	1ヵ月	定借(年数相談)	長谷川		
開国館ビル (媒介)	調布市小島町1-32-11 京王線「調布」駅 徒歩3分	5階・502区画	32.85	9.93	89,370	@9,000	管理費20,000円		109,370	@11,014	10ヵ月	2ヵ月	店舗・事務所 (サービス)	相談	1ヵ月	敷金償却賃料2ヵ月分 更新料:新賃料1ヵ月	調布営業所 042-482-5131		
		5階・503区画	59.85	18.10	162,900	@9,000			182,900	@10,105	10ヵ月	2ヵ月							